

ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАБОЛОТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Состав проекта

№	Наименование	
1	2	Масштаб
Положение о территориальном планировании		
1	Том 1. Положение о территориальном планировании	-
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
4	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения д. Горшки, д. Растягаево, д. Заболото, д. Петряхино, д. Демино, д. Ольховка, д. Ванькино, д. Коляды, д. Трухията, д. Тишкино	1:5000
5	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения д. Большакино, д. Шугуровка, д. Алексики, д. Буланки	1:5000
6	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения с. Новоильинское, д. Верх-Речка, д. Коммуна, д. Зубки, д. Хмелевка, д. Васильевка	1:5000
7	Карта функциональных зон поселения; планируемого размещения объектов местного значения д. Суздалы	1:5000
Материалы по обоснованию		
1	Том 2. Материалы по обоснованию	-
2	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения; границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям, входящих в состав поселения	1:25000
3	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения; границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям, входящих в состав поселения д. Горшки, д. Растягаево, д.	1:5000

	Заболото, д. Петряхино, д. Демино, д. Ольховка, д. Ванькино, д. Коляды, д. Трухинята, д. Тишкино	
4	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения; границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям, входящих в состав поселения д. Большакино, д. Шугуровка, д. Алексики, д. Буланки	1:5000
5	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения; границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям, входящих в состав поселения с. Новоильинское, д. Верх-Речка, д. Коммуна, д. Зубки, д. Хмелевка, д. Васильевка	1:5000
6	Карта существующего и планируемого размещения объектов местного значения; границ территорий объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий; месторождений и проявлений полезных ископаемых; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ земель по категориям, входящих в состав поселения д. Суздалы	1:5000

Оглавление

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	6
1.1. Мероприятия по развитию жилых зон	6
1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания	7
1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры	7
1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры	9
1.5. Мероприятия по развитию объектов специального назначения	10
1.6. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения.....	10
2. Мероприятия в области охраны окружающей среды	11
2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	11
2.2. Мероприятия по защите от шума	11
2.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения.....	11
2.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой	12
2.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв	12
2.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории	13
3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	13
3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	13
3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	14
3.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	14
4. Функциональное зонирование.....	15
4.1. Перечень функциональных зон	15
4.1. Параметры функциональных зон	15
4.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15
4.1.2. Общественно-деловые зоны.....	17
4.1.3. Производственная зона.....	18
4.2.4. Коммунально-складская зона	19
4.2.5. Зона инженерной инфраструктуры	19
4.2.6. Зона транспортной инфраструктуры.....	21
4.2.7. Зона сельскохозяйственного использования.....	21
4.2.8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	22

4.2.9. Зона рекреационного назначения	22
4.2.10. Зона отдыха.....	24
4.2.11. Зона кладбищ	24
4.2.12. Зона лесов.....	25
5. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения....	25
5.1 Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения.....	25
5.2 Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения	25
5.3 Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения.....	26
6. Техничко-экономические показатели.....	28

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1. Мероприятия по развитию жилых зон

Проектом генерального плана Заболотского сельского поселения (далее по тексту – Проект) предусмотрено развитие населенных пунктов в установленных данным Проектом границах с вовлечением в градостроительную деятельность неосвоенных территорий внутри устанавливаемых границ.

Проектом предусмотрено исключение п. Серяк из перечня населенных пунктов, установленных законом Пермской области от 05.04.2005 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края». В связи с исключением п. Серяк из перечня населенных пунктов, установленных законом Пермской области от 05.04.2005, категория земель земельного участка с кадастровым номером 59:32:0580001:4, в настоящее время расположенного на территории п. Серяк, изменится с категории «земли населенных пунктов» на категорию «земли лесного фонда».

В границы д. Демино и д. Ольховка включены земельные участки, представленные в таблицах 44, 45 материалов по обоснованию Проекта для приведения в соответствие описанию границ населенных пунктов, определенных законом Пермской области Пермской области от 05.04.2005 «Об установлении административно-территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского муниципального района Пермского края».

Проектом предусмотрено включение земельных участков и территорий, необходимых для обеспечения доступа к земельным участкам, в границы населенных пунктов д. Буланки, д. Тишкино, д. Коляды, согласно таблицам 46-48 материалов по обоснованию Проекта.

Проектом предусмотрено включение территории бывшего сада плодовых культур, площадью 7,4 га, примыкающую к д. Горшки с установлением функциональной зоны – зона рекреационного назначения.

Из границ д. Суздалы исключается земельный участок с кадастровым номером 59:32:3290001:12861 согласно заявлению собственника о смене категории земель с «земли населенных пунктов» на категорию «земли сельскохозяйственного назначения» и установления функциональной зоны – зона сельскохозяйственного использования.

Границы всех населенных пунктов приведены в соответствии с сведениям ЕГРН с устранением пересечений границ населенных пунктов с учтенными

земельным участками и границами муниципальных образований. Также в границы населенных пунктов включены территории, обеспечивающие доступ к земельным участкам.

1.2. Мероприятия по развитию и размещению учреждений и предприятий обслуживания

1. Проектом предусматривается:

1) равномерное развитие планировочных районов в соответствии с нормативами обеспеченности социально значимыми объектами обслуживания и территориями общего пользования, транспортной и пешеходной доступностью, с учетом радиусов обслуживания;

2) повышение уровня и качества обслуживания при одновременном сокращении расходов времени населения на поездки в культурно-бытовых целях;

3) возможность мобильного обслуживания и доставки товаров и услуг периодического и эпизодического спроса на основе заказов и заявок;

4) обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе за счет оснащения зданий специальными приспособлениями и оборудованием, организации безопасности перемещения, возможности ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

Таблица 1

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность выполнения
1	Спортивное сооружение	с. Новоильинское	рекреационная зона	не устанавливаются	расчетный срок

1.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
1	Размещение водозаборной скважины (гидрогеологичес	севернее д. Растягаево	зона лесов	зоны санитарной охраны источника хозяйственно-бытового	расчетный срок

	кое заключение ООО НИПППД «НЕДРА» от 2020)			назначения: 1 пояс – 50 м; 2 пояс – 80 м; 3 пояс – 370 м	
2	Размещение водопровода	от скважины п. 1 данной таблицы	-	санитарно- защитная полоса	расчетный срок
3	Размещение водозаборной скважины (гидрогеологичес кое заключение ООО НИПППД «НЕДРА» от 2020)	юго- западнее д. Горшки	зона инженерной инфраструктур ы	зоны санитарной охраны источника хозяйственно- бытового назначения: 1 пояс – 50 м; 2 пояс – 80 м; 3 пояс – 370 м	расчетный срок
4	Размещение водопровода	от скважины п. 3 данной таблицы	-	санитарно- защитная полоса	расчетный срок
5	Размещение водозаборной скважины (гидрогеологичес кое заключение ООО НИПППД «НЕДРА» от 2020)	восточнее д. Большакино	зона лесов	зоны санитарной охраны источника хозяйственно- бытового назначения: 1 пояс – 50 м; 2 пояс – 80 м; 3 пояс – 370 м	расчетный срок
6	Размещение водопровода	от скважины п. 5 данной таблицы	-	санитарно- защитная полоса	расчетный срок
7	Размещение канализационных очистных сооружений	севернее д. Растягаево	зона инженерной инфраструктур ы	санитарно- защитная зона 200 м	расчетный срок
8	Размещение канализационных очистных сооружений	южнее д. Ольховка	зона лесов	санитарно- защитная зона 200 м	расчетный срок
9	Размещение канализационных очистных сооружений	юго- восточнее д. Суздалы	зона инженерной инфраструктур ы	санитарно- защитная зона 200 м	расчетный срок
10	Размещение канализационной насосной станции	вблизи д. Большакино	зона инженерной инфраструктур ы	санитарно- защитная зона 20 м	расчетный срок
11	Размещение канализационной насосной станции	вблизи д. Большакино	зона инженерной инфраструктур ы	санитарно- защитная зона 20 м	расчетный срок
12	Размещение	д. Горшки,	-	не	расчетный

	самотечных коллекторов канализации	д. Растягаево, д. Заболото, д. Суздалы		устанавливается	срок
13	Размещение напорных коллекторов канализации	д. Большакино	-	не устанавливается	расчетный срок
14	Размещение распределительных газопроводов низкого давления	д. Горшки, д. Растягаево, д. Заболото, д. Суздалы, д. Большакино	-	охранная зона	расчетный срок
14	Размещение ШРП	д. Горшки, д. Растягаево, д. Заболото, д. Суздалы, д. Большакино	-	охранная зона	расчетный срок
15	Модернизация существующих ТП 10\0,4кВ и сетей 10 кВ с внедрением энергосберегающих технологий в соответствии с планами эксплуатирующей организации	все населенные пункты и территория поселения	зона инженерной инфраструктуры	охранные зоны	1 очередь, расчетный срок
16	Реконструкция водопровода в д. Суздалы	д. Суздалы вдоль ул. Березовой	-	-	расчетный срок

1.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№	Наименование объекта	Местоположение	Устанавливаемые зоны с особыми условиями использования территорий	Очередность освоения
1	Мостовой переход через р. Качка	автомобильная дорога Растягаево-Трухията	-	расчетный срок

1.5. Мероприятия по развитию объектов специального назначения

Севернее с. Новоильинское расположено сельское кладбище, не имеющее земельного участка и расположенное на землях лесного фонда.

Проектом предусмотрено выделение земельного участка под существующее кладбище и перевод земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов.

1.6. Мероприятия по развитию планировочной структуры поселения

Проект учитывает планировочные особенности территории, направлен на поддержание и дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры сельского поселения и оптимальную организацию всех функциональных зон.

В Проекте определены приоритетные мероприятия по развитию территории:

- развитие крупных населенных пунктов с сосредоточением в них объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающих прилегающие малые населенные пункты;
- резервирование территорий для размещения объектов местного значения;
- расположение частных объектов социального назначения в малых населенных пунктах;
- комплексное благоустройство всех существующих населенных пунктов - ремонт улиц, дорог, проездов и их освещение. Благоустройство общественных пространств;
- создание условий для развития производственной, транспортной и коммунально-складской отраслей с привлечением инвесторов;
- развитие и реконструкция транспортной сети – организация надежной автомобильной связи между населенными пунктами сельского поселения;
- развитие и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение объектов культурного наследия.

Проектом предусмотрено развитие населенных пунктов в уточненных границах с уплотнением жилой застройки, а также вовлечением неосвоенных территорий, расположенных внутри населенных пунктов в хозяйственную деятельность.

Главной особенностью планировочной организации территории является её комплексное развитие, предусмотренное ГрК РФ. Проектом определены территории комплексного развития (далее – КРТ) на 1 очередь и на расчетный срок. Параметры и плотность застройки расположенных в границах КРТ территорий определяются при подготовке правил землепользования и застройки территории. Расчет объектов социальной инфраструктуры в КРТ необходимо производить самостоятельно без учета запланированной социальной инфраструктуры сельского поселения на основании местных нормативов градостроительного проектирования.

Проектом предусмотрено приведение категорий земель земельных участков и функциональных зон в соответствии с сведениям единого государственного реестра недвижимости, а также изменение функционального зонирования и категорий земель в отношении определенных земельных участков в целях повышения эффективности использования территории.

Проектом предусмотрено развитие производственной отрасли в границах территорий существующих предприятий с внедрением новых технологий, снижающих негативное воздействие на окружающую среду, организацией современного эффективного технологического процесса и установлением санитарно-защитных зон.

2. Мероприятия в области охраны окружающей среды

2.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить разработку проектов санитарно-защитных зон, утверждение таких проектов и внесение сведений о границах таких зон в единый государственный реестр недвижимости;

- собственникам производственных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, необходимо обеспечить благоустройство территорий в границах санитарно-защитных зон.

2.2. Мероприятия по защите от шума

- реконструкция дорог и улиц, в том числе асфальтирование;
- реконструкция дорог и улиц с применением твердых покрытий;
- собственникам производственных предприятий, находящихся вблизи жилой застройки, необходимо обеспечить разработку технологических мероприятий по снижению уровня шума;

- формирование системы зеленых насаждений вдоль границ источников шумового воздействия;

- шумовая защита зданий, выходящих на автомобильные дороги общего пользования местного значения (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.).

2.3. Мероприятия по защите от электромагнитного излучения

- снижение воздействия источников электромагнитного излучения путем:

- организации и соблюдения режима охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, санитарно-защитных зон (далее по тексту – СЗЗ) объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон;

- выноса существующих линий электроснабжения из усадебной застройки;

- проведения инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- достижения нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

2.4. Мероприятия по защите водных ресурсов и обеспечению населения качественной питьевой водой

- разработка проектов водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;
- благоустройство и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- развитие системы централизованной канализации и ливневой канализации в населенных пунктах;
- разработка проектов зон санитарной охраны существующих и проектируемых водозаборных сооружений пресных подземных согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10;
- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей и проведение ликвидационного тампонажа на выявленных бездействующих скважинах;
- внедрение систем замкнутого оборотного водоснабжения промышленных предприятий;
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих уменьшение водопотребления на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах и стадиях производства.

2.5. Мероприятия по охране и восстановлению почв

- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить максимальное использование отходов, образующихся на предприятиях в качестве вторичного сырья;
- собственникам производственных предприятий необходимо обеспечить утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы);
- недропользователям необходимо обеспечить восстановление земельных ресурсов, нарушенных при обустройстве нефтепромыслов и добыче полезных ископаемых;
- ликвидация несанкционированных свалок на территории поселения;

- очистка территории поселения от мусора, снега и льда с помощью уборочных машин.

2.6. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

- формирование озелененных территорий общего пользования с детскими игровыми площадками, спортивными площадками, площадками для отдыха взрослого населения, скверов, парков в рекреационных зонах населенных пунктов;
- комплексное благоустройство территорий общего пользования.

3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

На территории Заболотского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов пожарной безопасности. Территория поселения обеспечивается пожарными частями:

- МУ «Защитник» расположенный по адресу с. Култаево, ул. Романа Кашина, 90;
- пожарная часть № 112, расположенная по адресу с. Усть-Качка, ул. Победы, 10.

Размещение зданий пожарного депо соответствует требованиям пункта 1-2 главы 17 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - «дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо». Все населенные пункты находятся в пределах нормативного времени прибытия экипажа из проектируемого здания пожарного депо.

Согласно схеме территориального планирования Пермского края, предусмотрена реконструкция РСО Пермского края с учетом создания КСЭОН об угрозе возникновения или о возникновении ЧС природного и техногенного характера, размещение пожарной части в п. Красный Восход Усть-Качкинского сельского поселения.

Также предусмотрено поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения и обеспечение наличия звуковой сигнализации для оповещения людей при пожаре, телефонной связи, а также запасов воды для целей пожаротушения.

Источники противопожарного водоснабжения:

- источники противопожарного водоснабжения организованы из хозяйственно-питьевого водопровода в д. Горшки и д. Растягаево;
- в д. Горшки, д. Растягаево, д. Большакино, д. Суздалы планируется размещение противопожарных гидрантов на существующей и планируемой водопроводной сети на расчетный срок;
- предусматривается оборудование пирса для противопожарного водоснабжения из естественных источников на р. Серяк. Пожарный пирс должен иметь твердое покрытие, размер не менее 15×15 м, а также должно быть обеспечено обслуживание данного объекта для круглогодичного подъезда к нему;
- в населенных пунктах, с численностью населения менее 50 человек, допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение (ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 № ФЗ-123).

3.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

- строительство зданий и сооружений в зависимости от зон устойчивости территорий с применением противокарстовых мероприятий в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274, а также в соответствии с территориальными строительными нормами для Пермского края;
- проведение мелиоративных мероприятий в местах подтопления почв грунтовыми водами;
- исключение строительства нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

3.3. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Мероприятия по предотвращению аварий на гидротехнических сооружениях.

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС прудов в зонах возможного затопления при прохождении половодий и в случае аварий на ГТС;
- соблюдать ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;
- обеспечение мониторинга технического состояния ГТС;
- осуществление капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС прудов в случае их несоответствия техническим регламентам, иным обязательным требованиям;

- обеспечение определения собственников ГТС прудов №№ 69, 71, 74, 75, б/н, б/н;

- соблюдение собственником ГТС пруда обязательств по надлежащему содержанию и безаварийной эксплуатации сооружений, осуществлению капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации ГТС в случае их несоответствия обязательным требованиям;

- исключить строительство нового жилья, садовых строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления.

4. Функциональное зонирование

4.1. Перечень функциональных зон

Таблица 6

№	Значение
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Общественно-деловые зоны
3	Производственная зона
4	Коммунально-складская зона
5	Зона инженерной инфраструктуры
6	Зона транспортной инфраструктуры
7	Зона сельскохозяйственного использования
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
9	Зона рекреационного назначения
10	Зона отдыха
11	Зона кладбищ
12	Зона лесов

4.1. Параметры функциональных зон

4.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- индивидуальной жилой застройки;
- личных подсобных хозяйств (приусадебный земельный участок);
- блокированной жилой застройки;
- садоводческих и огороднических хозяйств.

Дополнительно возможно размещение многоквартирной жилой застройки до трех этажей.

Дополнительно в границах жилой зоны могут располагаться:

- объекты образования и науки (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, организации, регулирующие программы

профессионального и высшего образования, специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением, научные организации и ее структурные подразделения);

- объекты культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объекты физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты), в т.ч. оздоровительные комплексы, плоскостные спортивные сооружения);

- объекты здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения, лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара, медицинские организации особого типа, медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования, обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь, медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения, аптечные организации);

- объекты социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания, комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания, организации (отделения) социального обслуживания на дому, организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объекты санаторно-курортного назначения (объект санаторно-курортного назначения);

- прочие объекты обслуживания (административные здания, объекты проведения гражданских обрядов, объекты религиозной организации, объекты торговли и общественного питания, непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг, непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг, ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологические центры, иные подобные объекты);

- общественные пространства (тематические парки, парки культуры и отдыха, пешеходные зоны, и иные подобные объекты);

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе линейные объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

- объекты коммунального обслуживания.

4.1.2. Общественно-деловые зоны

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс); спортивные сооружения);

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроектные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроектные объекты коммунально-бытового обслуживания и

предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами жилого назначения;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- коммунально-складскими объектами.

4.1.3. Производственная зона

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- предприятий и объектов добывающей и обрабатывающей промышленности (предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности); предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности; предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие; предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки; предприятие машиностроения; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции; предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева; предприятия текстильной, легкой промышленности; предприятия микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности; предприятия обрабатывающей промышленности иной специализации; предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции);

- предприятий и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства (предприятия растениеводства; предприятия по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока; предприятия по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы; предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных; предприятия по разведению овец и коз; предприятия по разведению свиней; предприятия по разведению сельскохозяйственной птицы; предприятия пчеловодства; предприятия по разведению кроликов и прочих пушных зверей на фермах; предприятия по разведению прочих животных; предприятие смешанное - растениеводство в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных; предприятия по лесоводству и лесозаготовкам; предприятие по рыболовству и рыбоводству);

- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах производственных зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами коммунально-складского назначения;
- объектами утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (объект размещения отходов; объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов; объект утилизации, уничтожения биологических отходов; объект обращения с радиоактивными отходами; места несанкционированного размещения отходов производства и потребления; иные объекты обращения с отходами).

4.2.4. Коммунально-складская зона

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов коммунально-складского назначения;
- прочих объектов, связанных с производственной деятельностью.

Дополнительно в границах коммунально-складских зон могут располагаться территории, занятые:

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования, объекты обеспечения пожарной безопасности, объекты лесопожарной охраны, объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения, иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций);
- производственными объектами V класса опасности.

4.2.5. Зона инженерной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов электроснабжения (электростанции, электрические станции, линии электропередачи);
- магистральных трубопроводов для транспортировки жидких и газообразных углеводородов;

- объектов добычи и транспортировки газа (газовый промысел; головные сооружения; установка комплексной подготовки газа (УКПГ); дожимная компрессорная станция; компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ); газораспределительная станция (ГРС); станция подземного хранения газа (СПХГ); резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ); завод по производству сжиженного природного газа (СПГ); завод по стабилизации конденсата; регазификационный береговой терминал для сжиженного природного газа; погрузочный береговой терминал для сжиженного природного газа; газоизмерительная станция (ГИС); пункт редуцирования газа (ПРГ); газонаполнительная станция (ГНС); газонаполнительный пункт (ГНП));

- распределительных трубопроводов для транспортировки газа;

- объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов (фонд скважин; пункт подготовки нефти (ППН); цех добычи нефти; головная перекачивающая станция (ГПС); промежуточная (дожимная) перекачивающая станция (ППС); пункт учета нефти (нефтепродуктов); пункт сливо-наливной; нефтехранилище (резервуарный парк); нефтебаза (склад нефти или нефтепродуктов); кустовая насосная станция (КНС); дожимная насосная станция (ДНС); установка предварительного сброса воды (УПСВ);

- объектов и сетей теплоснабжения;

- трубопроводов жидких углеводородов (нефтепровод подводящий (промысловый); нефтепровод прочий; продуктопровод);

- объектов и сетей водоснабжения;

- объектов и сетей водоотведения;

- объектов и сетей электросвязи;

- гидротехнических сооружений;

- объектов инженерной защиты от опасных геологических процессов (сооружения противоселевые; сооружения противолавинные; сооружения для защиты берегов морей, водохранилищ, озер, рек; сооружения для защиты от затопления и подтопления);

- объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования; объекты обеспечения пожарной безопасности; объекты лесопожарной охраны; объекты мониторинга и прогнозирования, объекты информирования и оповещения; иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций).

Дополнительно в границах зон инженерной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;

- объектами коммунально-складского назначения;

- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью.

4.2.6. Зона транспортной инфраструктуры

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- железнодорожных путей общего и необщего пользования;
- объектов железнодорожного транспорта (железнодорожная станция; железнодорожный вокзал; железнодорожное депо; остановочный пассажирский железнодорожный пункт; иные объекты железнодорожного транспорта);
- автомобильных дорог;
- комплексных объектов транспортной инфраструктуры (транспортно-логистический центр; транспортно-пересадочный узел);
- объектов автомобильного пассажирского транспорта (автовокзал; автостанция);
- объектов хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта (автобусный парк);
- искусственных дорожных сооружений;
- объектов обслуживания хранения автомобильного транспорта (станция автозаправочная; станция технического обслуживания; стоянка (парковка) автомобилей; иные объекты придорожного сервиса);
- остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта;
- объектов воздушного транспорта (международный аэропорт; аэропорт; аэродром; вертодром; посадочная площадка; объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов);
- объектов водного транспорта (речной порт; объект инфраструктуры внутренних водных путей; причал; паромная переправа; место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов; судоходные гидротехнические сооружения внутренних водных путей; наплавной мост).

Дополнительно в границах зон транспортной инфраструктуры могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами V класса опасности;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной инфраструктуры, в том числе линейными объектами инженерной инфраструктуры.

4.2.7. Зона сельскохозяйственного использования

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, ветеринарные сельскохозяйственные станции, птицефабрики, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, пасеки, иные объекты сельскохозяйственного производства и иные подобные объекты);

- крестьянских (фермерских) хозяйств;
- объектов хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;
- размещения личных подсобных хозяйств на землях сельскохозяйственного назначения, ведения огородничества и иной сельскохозяйственной деятельности;
- сельскохозяйственных угодий.

Дополнительно в границах зон сельскохозяйственного использования могут располагаться территории, занятые:

- производственными объектами;
- объектами коммунально-складского назначения;
- прочими объектами, связанными с производственной деятельностью;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

4.2.8. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- жилых домов на садовых земельных участках, не входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- жилых домов на садовых земельных участках, входящих в границы садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

- объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- объектами сельскохозяйственного производства.

4.2.9. Зона рекреационного назначения

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- озелененных территорий общего пользования;
- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околотоводной рекреации; иные подобные объекты);
- объектов физической культуры и массового спорта;
- объектов отдыха (детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых и иные объекты подобного назначения).

Дополнительно в границах зон рекреационного назначения могут располагаться территории, занятые:

- объектами образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектами культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектами санаторно-курортного назначения;

- прочими объектами обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

Также в границах зоны рекреационного назначения возможно размещение озелененных территорий, расположенных в границах санитарно-

защитных зон, охранных зон инженерных коммуникаций, санитарных разрывов и иных ограничений, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства. Использование территорий в границах вышеуказанных зон с особыми условиями использования территорий осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

4.2.10. Зона отдыха

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектов санаторно-курортного назначения;
- объектов, связанных с рыболовством и охотой.

Дополнительно в границах зон отдыха могут располагаться территории, занятые:

- объектами здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации);

- объектами социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения) срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

4.2.11. Зона кладбищ

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения:

- кладбищ;
- воинских кладбищ, военных мемориальных кладбищ;
- крематориев;

- исторических кладбищ.

Дополнительно в границах зон кладбищ могут располагаться территории, занятые:

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур.

4.2.12. Зона лесов

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, являются землями лесного фонда.

Дополнительно в границах зоны лесов могут располагаться территории, занятые:

- объектами отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);
- объектами санаторно-курортного назначения;
- объектами, связанными с рыболовством и охотой;
- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;
- кладбищами.

5. Границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения

5.1 Границы и описание функциональных зон для размещения объектов федерального значения

Размещение объектов федерального значения на территории Заболотского сельского поселения не предусмотрено.

5.2 Границы и описание функциональных зон для размещения объектов регионального значения

Таблица 7

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон			Примечание
1	Возведение модульной конструкции и врачебной	д. Горшки	общественно-деловая зона	1 очередь	№	X	Y	
					1	510480.27	2202295.57	
					2	510510.92	2202298.11	
					3	510496.49	2202326.91	
					4	510475.66	2202324.34	

	амбулатории				1	510480.27	2202295.57	
--	-------------	--	--	--	---	-----------	------------	--

5.3 Границы и описание функциональных зон для размещения объектов местного значения

Таблица 8

№	Наименование объекта	Местоположение	Функциональная зона	Очередность выполнения	Описание границ функциональных зон			Примечание
					№	X	Y	
1	Спортивное сооружение	с. Новоильинское	рекреационная зона	расчетный срок	1	501966.44	2188584.31	
					2	501986.81	2188592.57	
					3	501981.41	2188680.09	
					4	501973.61	2188712.49	
					5	501956.62	2188740.12	
					6	501930.54	2188739.51	
					7	501879.99	2188600.91	
					8	501923.10	2188548.88	
					1	501966.44	2188584.31	
2	Размещение водозаборной скважины (гидрогеологическое заключение ООО НИПППД «НЕДРА» от 2020)	севернее д. Растягаево	зона лесов	расчетный срок	определяется проектом планировки территории			-
3	Размещение водопровода	от скважины п. 2 данной таблицы	-	расчетный срок	определяется проектом планировки территории			-
4	Размещение водозаборной скважины (гидрогеологическое заключение ООО НИПППД)	юго-западнее д. Горшки	зона инженерной инфраструктуры	расчетный срок	определяется проектом планировки территории			-

	Д «НЕДРА» от 2020)					
5	Размеще ние водопрово да	от скважин ы п. 4 данной таблицы	-	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
6	Размеще ние водозабор ной скважины (гидрогео логическо е заключени е ООО НИППП Д «НЕДРА» от 2020)	восточне е д. Большак ино	зона лесов	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
7	Размеще ние водопрово да	от скважин ы п. 6 данной таблицы	-	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
8	Размеще ние канализац ионных очистных сооружен ий	южнее д. Ольховка	зона лесов	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
9	Размеще ние канализац ионных очистных сооружен ий	юго- восточне е д. Суздалы	инженерн ой инфрастр уктуры	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
10	Размеще ние канализац ионной насосной станции	вблизи д. Большак ино	инженерн ой инфрастр уктуры	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
11	Размеще ние канализац ионной	вблизи д. Большак ино	инженерн ой инфрастр уктуры	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-

	насосной станции					
12	Размещение самотечных коллекторов канализации	д. Горшки, д. Растягаево, д. Заболото, д. Суздалы	-	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
13	Размещение напорных коллекторов канализации	д. Большакино	-	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
14	Размещение распределительных газопроводов низкого давления	д. Горшки, д. Растягаево, д. Заболото, д. Суздалы, д. Большакино	-	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-
15	Размещение ШРП	д. Горшки, д. Растягаево, д. Заболото, д. Суздалы, д. Большакино	-	расчетный срок	определяется проектом планировки территории	-

6. Технико-экономические показатели

Таблица 9

Показатели	Единица измерения	Существующее положение 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4	5
1. Территория				

Показатели	Едини ца измере ния	Сущест вующее положен ие 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетны й срок 2035 г.
1	2	3	4	5
1.1 Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	23498,8	23484,0	23484,0
Земли сельскохозяйственного назначения	га	6920,20	9063,11	9063,11
Земли населенных пунктов, в т.ч. по населенным пунктам	га	1840,33	500,41	500,41
д. Горшки	га	283,13	289,74	289,74
д. Алексики	га	19,58	19,58	19,58
д. Большакино	га	463,83	467,15	467,15
д. Буланки	га	14,08	16,26	16,26
д. Ванькино	га	12,30	11,71	11,71
д. Демино	га	8,57	16,58	16,58
д. Заболото	га	98,50	98,58	98,58
д. Коляды	га	12,60	13,43	13,43
д. Ольховка	га	15,08	16,71	16,71
д. Петряхино	га	17,95	17,87	17,87
д. Растягаево	га	165,17	168,45	168,45
п. Серяк	га	18,97	-	-
д. Суздалы	га	203,48	191,19	191,19
д. Тишкино	га	12,36	12,84	12,84
д. Трухинята	га	25,66	24,97	24,97
д. Шугуровка	га	32,43	32,53	32,53
с. Новоильинское	га	189,34	61,77	61,77
д. Васильевка	га	9,12	9,12	9,12
д. Верх-Речка	га	71,94	72,63	72,63
д. Зубки	га	50,04	50,11	50,11
д. Коммуна	га	7,98	8,05	8,05
д. Хмелевка	га	108,22	37,20	37,20
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	80,17	101,40	101,40
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	59,03	59,03	59,03

Показатели	Едини ца измере ния	Сущест вующее положен ие 2019 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетны й срок 2035 г.
1	2	3	4	5
Земли лесного фонда	га	13809,50	12970,47	12970,47
Земли водного фонда	га	789,58	789,58	789,58
2. Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению	га	-	689,21	689,21
3. Население				
Численность постоянного населения	чел.	1773	3063	4354
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения				
Дошкольные образовательные учреждения	число мест	75	82	82
Общеобразовательные учреждения	число мест	192	192	192
Сельская врачебная амбулатория	объект	1	2	2
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	3	3	3
Спортивные залы общего пользования	1950 кв.м. на 1000 чел.	4397	4397	8483
5. Транспортная инфраструктура				
5.1. Протяженность автомобильных дорог - всего	км	54,5	43,75	43,75
в том числе:				
- регионального значения	км	9,8	9,8	9,8
- местного значения	км	31,6	31,6	31,6
5.2. Плотность автомобильной транспортной сети	км/100 0 км ²	0,03	0,03	0,03
5.4. Транспортные мосты через водную преграду	ед	9	9	9
- регионального значения	ед	2	1	1
- местного значения	ед	6	6	6